



Communiqué de presse

Le 15 février 2022,

À La Chapelle-sur-Erdre (44),

Le Groupe Gambetta lance la commercialisation d'un programme de 38 logements



© SAS VIZION Studio

Le Groupe Gambetta lance, à La Chapelle-sur-Erdre, dans la proche banlieue de Nantes, la commercialisation de son programme de 38 logements, les « Jardins d'Erzh ».

Située rue des Maquisards, à quelques minutes de l'Erdre, la résidence doit être livrée au quatrième trimestre 2023. Elle se compose de quatre bâtiments collectifs en R+2 et se décompose en 18 logements en accession libre et 20 en locatif social. La résidence répond aux normes de la RT 2012, ainsi qu'aux exigences d'accessibilité et de sécurité.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Les bâtiments ont été conçus par le cabinet AUD Architectes dans un esprit de quartier pavillonnaire : chacun compte moins de 10 logements, tous orientés Sud/Sud-Ouest. Chaque appartement, par ailleurs, bénéficie de grands bacs de douche extra-plats, de volets roulants, d'un parquet stratifié ainsi que de nombreux espaces de rangement, y compris sur les terrasses de taille généreuse. Des places de stationnements privatives et sécurisées complètent l'offre. Ainsi, les résidents pourront bénéficier d'un environnement calme.

L'ensemble s'articule autour d'un espace paysager ; celui-ci fait triplement office de poumon vert et de jardin partagé. Pour accentuer leur intégration dans l'environnement, les résidences ont bénéficié de matériaux nobles pour leur construction. Une piste cyclable, reliant directement la résidence au cœur du bourg et ses services, complète le havre de paix que se veulent « Les Jardins d'Erzh ».

La Chapelle-sur-Erdre : un cadre de vie de qualité

Distante d'à peine 13 minutes en voiture du centre-ville de Nantes, bordée par l'Erdre, la Chapelle-sur-Erdre est idéalement située au carrefour du périphérique nantais et de l'autoroute A11 : outre près de dix kilomètres de pistes cyclables, elle est desservie par un réseau de transports en commun complet : bus, Chronobus, Proxitan, Réseau Aléop, tramway, train, liaison ferroviaire Nantes-Châteaubriant... La ville de 20 000 habitants est particulièrement attachée à la qualité de son cadre de vie (nombreuses écoles, universités, centre de formation) ainsi que de ses espaces naturels, qui forment 70 % du territoire de la Ville. De nombreuses activités sportives, culturelles, éducatives et associatives s'offrent aux habitants : sentiers de randonnée, près de dix kilomètres de pistes cyclables, évènements comme les rendez-vous de l'Erdre, ateliers de partage pour petits et grands et enfin, un grand marché traditionnel consacré aux producteurs locaux et régionaux tous les vendredis et dimanches au matin.

Fiche technique :

Adresse : 5,7 et 9 rue des Maquisards à la Chapelle-sur-Erdre (44240)

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : Vincent PERRAUD – AUD Architectes

Nombre de logements : 38 logements en accession libre (18) et locatif social (20), du T2 au T4

Nombre de stationnements : 58 places de parking

Prix (en accession libre) : T2 à partir de 226 000€ / T3 à partir de 301 000€ / T4 à partir de 367 000€

Démarrage prévisionnel travaux : 1^{er} trimestre 2022

Date de livraison prévisionnelle : 4^{ème} trimestre 2023

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>